

**I. Zeichnerische Festsetzungen**

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1)1 BauGB)**

**SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
 Zweckbestimmung: Fläche für Anlagen zur Erzeugung und Speicherung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie

**2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1)1 BauGB)**

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe / max. zulässige Gesamthöhe (H)	
max. zulässige Gebäudehöhe	

**3. Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB)**

Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche (Freiflächenphotovoltaik)

**4. Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)**

land- und forstwirtschaftlicher Weg

**5. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)**

private Grünfläche

**6. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)**

- Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland
- Planinterne Ausgleichsfläche
- pfg 1 Anlage eines Saumes
- pfg 2 Anlage einer 3-reihigen Hecke mit Saum
- Symbolische Darstellung der Hecke

**7. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

**II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**

Biotope

**III. Zeichnerische Hinweise**

- 110-kV-Leitung (digitalisiert) mit Schutzstreifen (Netze BW)
- Strommast (Netze BW)
- 10m Waldabstand
- Flurstücksgrenze
- Gemarkungsgrenze
- 111 Flurstücknummern bestehender Flurstücke
- Bemaßung

Planunterlagen:  
 ALK-Daten (Oktober 2021)

**II. Verfahrensvermerke**

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Kilsheim hat mit Beschluss des Stadtrats vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

Stadt Kilsheim, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

Bürgermeister Thomas Schreglmann

7. Das Landratsamt \_\_\_\_\_ hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ AZ \_\_\_\_\_ gemäß §10(2) BauGB genehmigt. (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

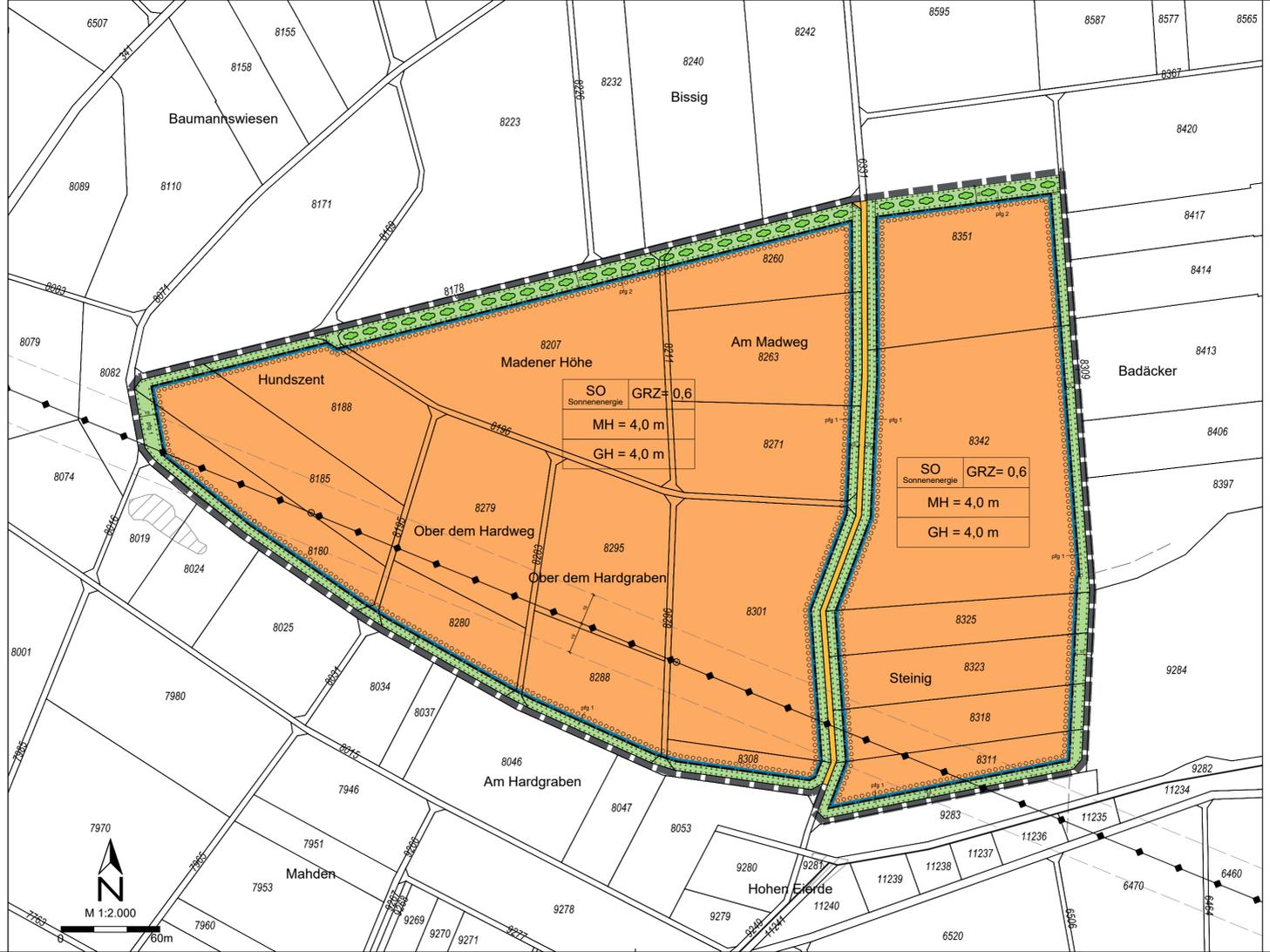
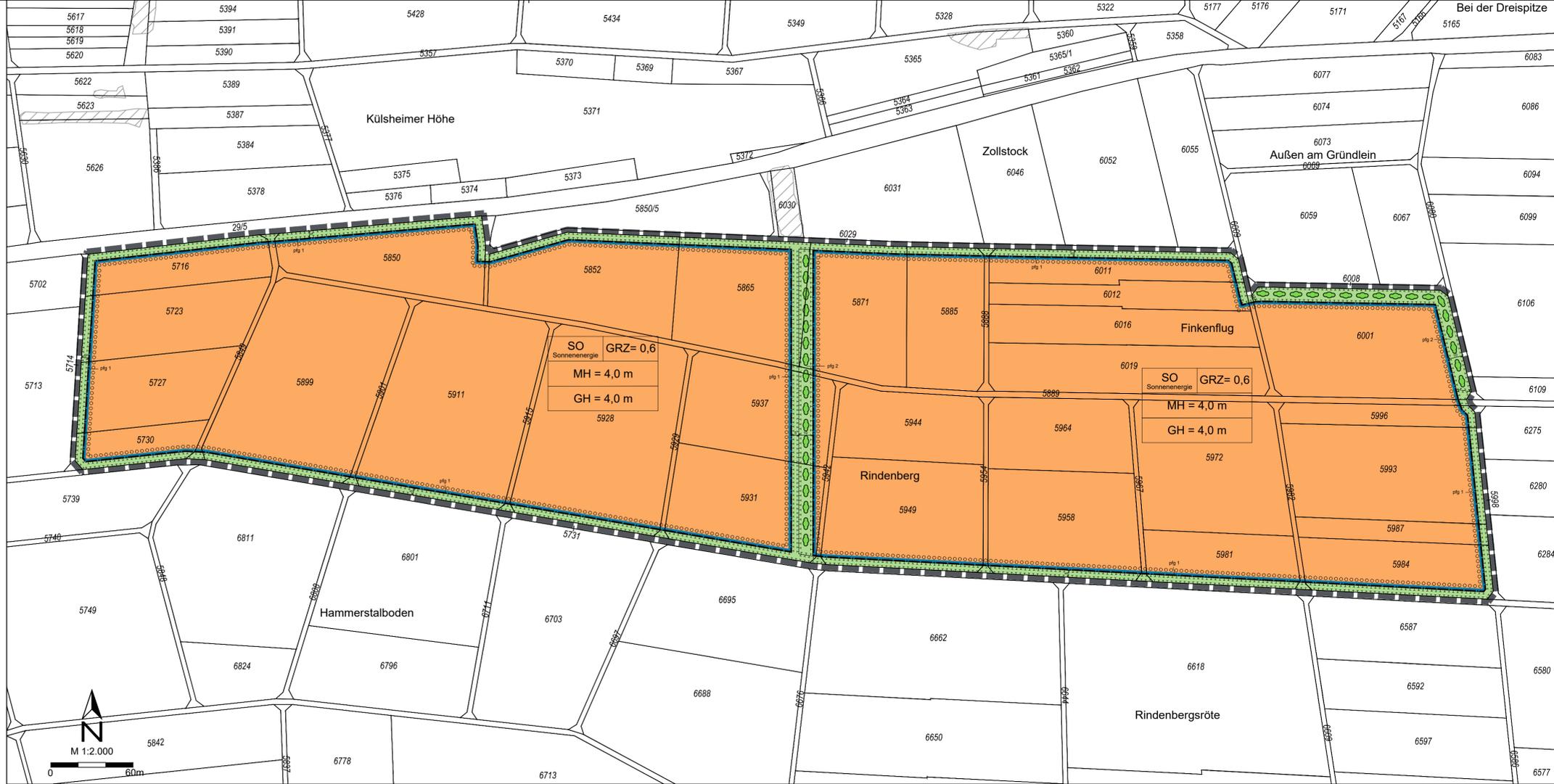
Stadt Kilsheim, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

Bürgermeister Thomas Schreglmann

9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am \_\_\_\_\_ gemäß §10(3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Stadt Kilsheim, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

Bürgermeister Thomas Schreglmann



**Vorentwurf  
 Bebauungsplan  
 'Solarpark Uissigheim'**

Gemarkung Uissigheim  
 Stadt Kilsheim  
 Main-Tauber-Kreis

Stand: 03.06.2024



Quelle: Topographische Karte; Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg